

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11
Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

Kupujúci

Meno a priezvisko: MUDr. Linda Juhászová
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: 28.04.1963
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností podľa geometrického plánu vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-287/2019 zo dňa 20.08.2019, overený pod číslom 943/19 dňom 03.10.2019, označených ako:
 - o diel č. 1 o výmere 6 m² z parcely registra „E“, vedenej na LV č. 2324 v k.ú. Imeľ ako p.č. 1108 o výmere 382 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Imeľ v podiele 8/16, t.j. ½ k celku **t. j. = 3 m²** zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 1096/5 o výmere 163 m², zastavaná plocha,
 - o diel č.2 o výmere 157 m² z parcely registra „E“, vedenej na LV č. 846 v k.ú. Imeľ ako p.č. 1109 o výmere 850 m², orná pôda, vo vlastníctve Obce Imeľ v podiele 8/16, t.j. ½ k celku, **t.j. = 78,5 m²** zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 1096/5 o výmere 163 m², zastavaná plocha.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckych podielov nehnuteľností podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 8/16, t.j. ½ k celku, je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi nakladať, na jeho spoluvlastnícke podiely sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva svoje celé spoluvlastnícke podiely do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a v tomto stave kupuje celé spoluvlastnícke podiely predávajúceho do svojho vlastníctva.
4. Kupujúci vyhlasuje, a predávajúci berie na vedomie informáciu, že vlastníctvo ďalších spoluvlastníckych podielov, kupujúci riešil osobitnou kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 30.08. 2020, v dôsledku čoho zaniká ich predkupné právo spoluvlastníka, okrem spoluvlastníka Beáty Bystrickej, vlastníctvo, ktorej z dôvodu jej súčasného pobytu v zahraničí, bude riešený osobitne, ktorý spoluvlastník za uvedených podmienok je oprávnený uplatniť svoje predkupné právo spoluvlastníka v zmysle Občianskeho zákonníka.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 302/2020 zo dňa 14.10.2020, **vo výške 5,83 €/m², spolu 476,00 €.**
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným spoluvlastníckym podielom kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením č. 279/2020 zo dňa 04.08.2020, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 302/2020 zo dňa 14.10.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho usporiadanie podľa skutočného stavu užívania, nakoľko predávané časti nehnuteľností i v súčasnosti užíva kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 2745 v k.ú. Imeľ, v jeho vlastníctve v podiele 1/1 k celku, predávané spoluvlastnícke podiely obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, a vlastníctvo ďalších spoluvlastníckych podielov kupujúci rieši osobitnou kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 30.08.2020, okrem spoluvlastníka Beáty Bystrickej vlastníctvo, ktorej, z dôvodu jej súčasného pobytu v zahraničí, bude riešený osobitne.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 04.11.2020

Predávajúci :

Obec Imeľ, zastúpená starostom obce
Ing. František Tyukos

Kupujúci:

MUDr. Linda Juhászová



Two yellow rectangular areas containing handwritten signatures in blue ink, corresponding to the parties mentioned in the text.