

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Zmluvná strana č.1

Obchodné meno : AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť

IČO: 34 113 584

Sídlo: 946 52 Imeľ, Hlavná 54

Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Pastorek, predseda a riaditeľ

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 70/N

Zmluvná strana č.2

Meno a priezvisko: Margita Böjtösová

Rodné priezvisko: Vrábelová

Dátum narodenia: '

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.3

Meno a priezvisko: Eva Podivínska

Rodné priezvisko: Vrábelová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.4

Meno a priezvisko: Marta Gogolová

Rodné priezvisko: Bystrická

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.5

Meno a priezvisko: Mgr. Ervín Zachar

Rodné priezvisko: Zachar

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.6

Meno a priezvisko: Jolana Baloghová

Rodné priezvisko: Baloghová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.7**Meno a priezvisko:** Emil Gyenes

Rodné priezvisko: Gyenes

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.8**Meno a priezvisko:** Juraj Gyenes

Rodné priezvisko: Gyenes

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.9 manželia**Meno a priezvisko:** Ladislav Podobný

Rodné priezvisko: Podobný

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Milena Podobná

Rodné priezvisko: Blahová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.10**Meno a priezvisko:** Jozef Podobný

Rodné priezvisko: Podobný

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

Zmluvná strana č. 11**Názov:** Obec Imeľ

Sídlo: 946 52 Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11

Štatutárny zástupca: Ing. František Tyukos, starosta obce

IČO: 00 306 479

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa časti nehnuteľnosti, v k.ú. Imeľ, geometrickým plánom číslo 77/2019 zo dňa 13.09.2019, zhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571,

945 01 Komárno, Senný trh 13, overený pod číslom 970/19 dňom 18.10.2019, označenej ako:

- 1.1. **diel č. 1** o výmere 184 m² od parcely registra „E“ p.č. 2405/1 o výmere 493 m², orná pôda vedenej na LV č.2417 v k.ú. Imeľ k parcele č. 2152/30 o výmere 184 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/30** o výmere 184 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 1/1 k celku,
 - 1.2. **diel č.3** o výmere 210 m² od parcely registra „E“ p.č. 2398/1 o výmere 644 m², orná pôda vedenej na LV č. 3125 v k.ú. Imeľ k parcele č. 2152/32 o výmere 210 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/32** o výmere 210 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 10/14 k celku,
 - 1.3. **diel č.4** o výmere 395 m² od parcely registra „E“ p.č. 2397 o výmere 1435 m², orná pôda vedenej na LV č.2976 v k.ú. Imeľ k parcele č. 2152/33 o výmere 395 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/33** o výmere 395 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 5/6 k celku
 - 1.4. **diel č.5** o výmere 622 m² od parcely registra „E“ p.č. 2390/4 o výmere 2762 m², orná pôda vedenej na LV č.3072 v k.ú. Imeľ k parcele č. 2152/34 o výmere 622 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/34** o výmere 622 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 12/16 k celku,
 - 1.5. **diel č.6** o výmere 626 m² od parcely registra „E“ p.č. 2390/2 o výmere 4010 m², orná pôda vedenej na LV č.596 v k.ú. Imeľ k parcele č. 2152/35 o výmere 626 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/35** o výmere 626 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 1/1 k celku,
 - 1.6. **diel č. 7** o výmere 637 m² od parcely registra „E“ p.č. 2391/1 o výmere 4862 m², orná pôda vedenej na LV č.2872 v k.ú. Imeľ k parcele č. 2152/36 o výmere 637 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/36** o výmere 637 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 1/1 k celku,
 - 1.7. **diel č. 8** o výmere 382 m² od parcely registra „E“ p.č. 2389 o výmere 3327 m², orná pôda vedenej na LV č.596 v k.ú.. Imeľ k parcele č. 2152/37 o výmere 382 m², **novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2152/37** o výmere 382 m², orná pôda (stav podľa registra C KN), v podiele 1/1 k celku,
kúpa spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov uvedenej nehnuteľnosti a nehnuteľností vo vlastníctve ďalších vlastníkov v súlade s geometrickým plánom zhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, overený pod číslom 970/99 dňom 18.10.2019, bude riešená osobitnými zmluvami.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami predávaných nehnuteľností,
- 2.1. nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. tejto zmluvy
 - zmluvná strana č.1 v podiele 4/6 (2/3) k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 122,66 m²,
 - zmluvná strana č.2 v podiele 1/6 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 30,66 m²,
 - zmluvná strana č.3 v podiele 1/6 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 30,66 m², spolu v podiele 6/6 t.j. 1/1 k celku
 - 2.2. nehnuteľnosti podľa bodu 1.2 tejto zmluvy
 - zmluvná strana č.1 v podiele 7/14 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 105 m²,
 - zmluvná strana č.4 v podiele 2/14 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 30 m²,
 - zmluvná strana č.5 v podiele 1/14 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 15 m², spolu v podiele 10/14 k celku,
 - 2.3. nehnuteľnosti podľa bodu 1.3 tejto zmluvy
 - zmluvná strana č.1 v podiele 3/6 (1/2) k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 197,5 m²,

- zmluvná strana č.6 v podiele 2/6 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 131,66 m²,
spolu v podiele 5/6 k celku,

2.4. nehnuteľnosti podľa bodu 1.4 tejto zmluvy

- zmluvná strana č.1 v podiele 8/16 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 311 m²,
- zmluvná strana č.7 v podiele 2/16 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 77,75 m²,
- zmluvná strana č.8 v podiele 2/16 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 77,75 m²,
spolu v podiele 12/16 k celku,

2.5. nehnuteľnosti podľa bodu 1.5 tejto zmluvy

- zmluvná strana č.1 v podiele 1/1 k celku,

2.6. nehnuteľnosti podľa bodu 1.6 tejto zmluvy

- zmluvná strana č.1 v podiele 1/3 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 212,33 m²,
- zmluvná strana č.9 v podiele 1/3 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 212,33 m²,
- zmluvná strana č.10 v podiele 1/3 k celku,
výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 212,33 m²,
spolu v podiele 3/3 t.j. 1/1 k celku,

2.7. nehnuteľnosti podľa bodu 1.7 tejto zmluvy,

- zmluvná strana č.1 v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, okrem vecného bremena zriadeného

- na parcele č. 2390/1 v súlade s ust. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č.2872 v k.ú. Imeľ pod číslom Z-3796/2012,
- na parcele č. 2390/4 v súlade s ust. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č.3072 v k.ú. Imeľ pod číslom Z-3796/2012,
- na parcele č. 2397 v súlade s ust. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č.2976 v k.ú. Imeľ pod číslom Z-3796/2012,
- na parcele č. 2398/1 v súlade s ust. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č.3125 v k.ú. Imeľ od číslom Z-3796/2012,
- na parcele č. 2398/2 v súlade s ust. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č.2847 v k.ú. Imeľ pod číslom Z-3796/2012, pol. 133/2012,
- parcele č. 2405/1 v súlade s ust. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č.2417 v k.ú. Imeľ pod číslom Z-3796/2012.

Predávajúci vyhlasujú, že svoje spoluvlastnícke podiely predávajú do vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva nasledovne:

- 3.1. nehnuteľnosť podľa bodu 1.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku,
- 3.2. nehnuteľnosť podľa bodu 1.2. tejto zmluvy v podiele 10/14 k celku,
- 3.3. nehnuteľnosť podľa bodu 1.3. tejto zmluvy v podiele 5/6 k celku,
- 3.4. nehnuteľnosť podľa bodu 1.4. tejto zmluvy v podiele 12/16 k celku,
- 3.5. nehnuteľnosť podľa bodu 1.5. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku,
- 3.6. nehnuteľnosť podľa bodu 1.6. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku,
- 3.7. nehnuteľnosť podľa bodu 1.7. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

s tým, že kúpa spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov uvedenej nehnuteľnosti a nehnuteľností vo vlastníctve ďalších vlastníkov v súlade s geometrickým plánom zhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, overený pod číslom 970/19 dňom 18.10.2019, sa rieši osobitnými zmluvami, vzhľadom na spoločný geometrický plán.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaný Ing. Alena Šagátová zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetviach 37 01 00 pozemné stavby a 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný pod evidenčným číslom 913312. - **vo výške 4,90€/m².**

(rozpis kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich)

1.1. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.1. tejto zmluvy

- za podiel zmluvnej strany č.1 4/6 (2/3) k celku vo výške 601,034 €,
- za podiel zmluvnej strany č.2 1/6 k celku vo výške 150,23 €,
- za podiel zmluvnej strany č.3 1/6 k celku vo výške 150,23 €,

1.2. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.2 tejto zmluvy

- za podiel zmluvnej strany č.1 7/14 k celku vo výške 514,50 €,
- za podiel zmluvnej strany č.4 2/14 k celku vo výške 147,00 €,
- za podiel zmluvnej strany č.5 1/14 k celku vo výške 73,50 €,

2.3. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.3 tejto zmluvy

- za podiel zmluvnej strany č.1 3/6 (1/2) k celku vo výške 967,75 €,
- za podiel zmluvnej strany č.6 2/6 k celku vo výške 645,13 €,

2.4. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.4 tejto zmluvy

- za podiel zmluvnej strany č.1 8/16 k celku vo výške 1.523,90 €,
- za podiel zmluvnej strany č.7 2/16 k celku vo výške 380,98 €,
- za podiel zmluvnej strany č.8 2/16 k celku vo výške 380,98 €,

2.5. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.5 tejto zmluvy

- za podiel zmluvnej strany č.1 1/1 k celku vo výške 3.067,4 €,

2.6. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.6 tejto zmluvy

- za podiel zmluvnej strany č.1 1/3 k celku vo výške 1.040,42 - €,
- za podiel zmluvnej strany č.9 1/3 k celku vo výške 1.040,42 - €,
- za podiel zmluvnej strany č.10 1/3 k celku vo výške 1.040,42- €,

2.7. nehnuteľnosti podľa čl. I. bodu 1.7 tejto zmluvy,

- za podiel zmluvnej strany č.1 1/1 k celku vo výške 1.871,80 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci, súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve ďalších vlastníkov v súlade s geometrickým plánom zhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, overený pod číslom 970/19 dňom 18.10.2019, vzhľadom na spoločný geometrický plán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vklad vlastníckeho práva v súlade s geometrickým plánom zhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, overený pod číslom 970/19 dňom 18.10.2019, nebude z akéhokoľvek dôvodu povolený, zmluvným stranám vznikne právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúcemu vznikne právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutia vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 13 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti pre obec Imeľ bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Imeli, uznesením číslo 226/2020 zo dňa 26.02.2020, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre účely bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce *Imeľ a všetkých zmien a doplnkov, Doplnok č. 1 a Doplnok č. 2*, za tým účelom boli kupované nehnuteľnosti (pozemky) geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 13.09.2019 zhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, overený pod číslom 970/19 dňom 18.10.2019 oddelené a rozdelené, a z tohto dôvodu sa v uvedenom prípade nepostupuje podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Imeľ, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľa ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Imeli dňa 17.06.2020

Zmluvná strana č.1

AGROCOOP Imeľ, akciová spoločnosť, zastúpená
Ing. Alexandrom Pastorekom, predsedom a riaditeľom

.....

Zmluvná strana č.2

Margita Böjtösová

.....

Zmluvná strana č.3

Eva Podivínska

.....

Zmluvná strana č.4

Marta Gogolová

.....

Zmluvná strana č.5

Mgr. Ervin Zachar

.....

Zmluvná strana č.6

Jolana Baloghová

.....

Zmluvná strana č.7

Emil Gyenes

.....

Zmluvná strana č.8

Juraj Gyenes

.....

Zmluvná strana č.9 manželia

Ladislav Podobný

.....

Milena Podobná

.....

Zmluvná strana č.10

Jozef Podobný

.....

Zmluvná strana č.11

Obec Imeľ, zastúpená

Ing. Františkom Tyukosom, starostom obce

.....

.....