

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Imeľ**  
IČO: 00 306 479  
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ  
konajúca prostredníctvom: Ing. František Tyukos- starosta obce  
(*d'alej ako „predávajúca“*)

**Kupujúci:** **Peter Miškovič ,**  
  
trvale bytom: ,  
občan SR  
(*d'alej len ako „kupujúci“*)  
  
(*d'alej spolu aj ako „zmluvné strany“*)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1194 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Imeľ, obec: Imeľ, označené ako:
  - parcela reg. „C“ KN č.: 1133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. č. 35974672-55/2021 na oddelenie pozemku parc.č.: 1133/2, 31, 65, 95-97 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 311/21 zo dňa 13.04.2021 vznikla:  
novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1133/97, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 4 z parcely reg. „C“ č.: 1133/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 483 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Imeľ, obec: Imeľ a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1133/97.
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
  - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1133/97, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 4 z parcely reg. „C“ č.: 1133/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 483 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.:

Imeľ, obec: Imeľ a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1133/97 (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva. 4.1.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu. 4.2.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Imeli dňa 08.11.2021 prijalo uznesenie č. 439/2021, ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci danú nehnuteľnosť bude využívať ako časť pozemku na výstavbu rodinného domu. 4.3.  
4.4.  
4.5.

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené. 4.6.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Imeli číslo 403/2021, zo dňa 08.09.2021, vo výške 7,13 €/m<sup>2</sup>, spolu zaokrúhlene **610,00 € (šesťstodesať eur)**.
- 3.2. Kúpna cena bola v celej výške zaplataená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Kupujúci v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov predávajúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii a v prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzniku pohľadávky aj vo všetkých informačných systémoch súvisiacich s vymáhaním týchto pohľadávok na súde vrátane výkonu rozhodnutia. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V Imeli, dňa 30.11.2021



Ing. František Tyukos, starosta obce  
**predávajúca**

V Imeli, dňa 30.11.2021

Peter Miškovič  
**kupujúci**

