

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (§50 a/ OZ)

Č.j.:522-638/2012-160/6

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Imeľ, Námestie Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
v zastúpení Ing. František Tyukos – starosta obce
nar. _____
trvale bytom, _____
so sídlom: Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: _____
IČO: 00 30 64 79
DIČ: 202 102 9307
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Edvin Hengerics , rod. Hengerics**
rod.č.: _____
trvale bytom: _____
č. OP: _____
(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavreli zmluvu o budúcej zmluve takto:

ČL.I.

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku v k. ú. Imeľ, **parcela č. 160/6** ostatné plochy o výmere **600 m²**. Predmetná nehnuteľnosť je v celosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho v zmysle listu vlastníctva č. 1194 Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra v Komárne.

ČL. II.

Účel budúcej kúpy.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pozemok popísaný v článku I. tejto zmluvy odkúpia na účel výstavby rodinného domu..

ČL. III.

Platobné podmienky.

Cena pozemku bola stanovená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. Budúci kupujúci uhradí zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške, **t.j. 2.365,- € (slovom: dvetisícristošesťdesiatpäť eur za 600 m² pozemku).**

ČL.IV.

Osobitné ustanovenie.

Obec Imeľ ako vlastník pozemku na parcele č. 160/6 týmto udeľuje súhlas a právo na výstavbu rodinného domu pre budúceho kupujúceho.

ČL. V.

Podmienky uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

1. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do 2 rokov od podpísania budúcej zmluvy nezačnú s realizáciou výstavby rodinného domu. Budúci predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak na stavbe rodinného domu sa do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy nepostaví aspoň hrubá stavba rodinného domu. V prípade odstúpenia zo strany budúceho predávajúceho od tejto zmluvy z dôvodov vyššie uvedených budúci kupujúci majú nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zníženie o 10 %. Čiastka 10 % tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce s čím obidve zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ak budúci kupujúci preukážu, že na pozemku uvedeného v bode č. I. postavili hrubú stavbu rodinného domu. Riadna kúpna zmluva sa uzatvorí najneskôr do 30 dní od preukázania vyššie uvedenej skutočnosti na základe písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy. Za hrubú stavbu sa rozumie minimálne vymurovanie múrov a osadenie strechy stavby.
3. Poskytnutá záloha uvedená v čl III. tejto zmluvy bude tvoriť kúpnu cenu pozemku v plnej výške.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Imeli, dňa 01.11.2012.

Budúci kupujúci:
Edvin Hengerics

Budúci predávajúci
Ing. František Tyukos
starosta obce Imeľ