

Obec Imeľ, Námestie J.Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ

Nájomná zmluva

Číslo: 157/2013

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Imeľ**
Zastúpená starostom obce
Ing. František Tyukos
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Č. ú.: 21726142/0200
IČO: 00306479
DIČ: 2021029307
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: Meno a priezvisko: Ján Kajan
Rodné číslo:
Adresa bydliska: Imeľ, Dlhá 595/30
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.

I. Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne rímskokatolíckej cirkvi, strana pravá, **rad č. 14, č. hrobu: 3**

zomrelý:

Ján Kucman

nar. 1939

zosn. 1970

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tlecou dobou v trvaní 10 rokov.
Užívanie hrobového miesta začína dňom : **09.10.2013**
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie:
od 09.10.2013 do 08.10.2023

III. Výška poplatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za nájom hrobového miesta **/jednohrob /:**
od 09.10.2013 do 08.10.2023, v celkovej výške **7,00 €** (10 rokov), slovom sedem eur.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vykonávanie akýchkoľvek stavebných úprav na hrobovom mieste je možné uskutočniť len so súhlasom správcu cintorína.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájmovej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie cintorína.
4. O pripravovanom alebo už uskutočnenom bezpečnostnom zásahu do hrobového miesta je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, udržiavať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si môže poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku

V. Skončenie nájomného vzťahu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý, po preukázaní dokladov, ktoré ho k tomu oprávňujú (napr. úmrtný list nájomcu, príp. iný doklad).
2. Prenajímateľ vypovie túto zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na cintoríne znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa cintorín zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenájomateľ, príp. ním poverená osoba odstráni.
6. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne. Výpovedná lehota je 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenájomateľ príp. ním poverená osoba odstráni.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Imeľ. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

V Imeli dňa 11.11.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. František Tyukos

starosta obce