

**Uznesení z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Imeli konaného
dňa 22.02.2017 so začiatkom o 15.00 hod.**

Obecné zastupiteľstvo obce Imeľ so sídlom Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11,
946 52 Imeľ –

Uznesenie č. 344/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 345/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu obce Imeľ za rok 2016.

Uznesenie č. 346/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie číslo 5/2016.

Uznesenie č. 347/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

s c h v a ľ u j e

Návrh VZN č. 12/2016 k VZN č. 6/2016 o poskytnutí sociálnych služieb na území obce Imeľ.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie: Za - 6 Proti - 0 Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 348/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

A. s c h v a ľ u j e

Vykonanie verejného obstarávanie na rekonštrukciu strechy „Telocvične ZŠ s MŠ“.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie: Za - 6 Proti - 0 Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 353/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

A. berie na vedomie

Žiadosť Marcely Harišovej, Malá okružná 563/33, 946 52 Imeľ o prenájom nebytového priestoru na ulici Obchodná 321, Imeľ o výmere 22 m² – poskytovanie služieb občanom obce – krajčírskaa služba.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nebytových priestorov o nájme nebytových priestorov v budove služieb na adrese, Obchodná 321, 946 52 Imeľ, so spoluúčasťou financovania vo výške 50 % nákladov za podmienky, že zabudovaný materiál po ukončení podnikania zostáva majetkom obce Imeľ.

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v prenajatých priestoroch bude poskytovať služby pre občanov obce – krajčírskaa služba.
- výška nájomného je stanovená vo výške 15,- €/m²/rok,
- nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania služby občanom obce v prenajatých priestoroch,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada

starostu obce

1. vypracovanie nájomnej zmluvy
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
3. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie:

Za - 6

Proti - 0

Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 354/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

s c h v a ľ u j e

Prest'ahovanie Obcej knihnice do budovy Nizkoprahoveho denného centra.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie:

Za - 6

Proti - 0

Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 355/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

s c h v a ľ u j e

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie novostavba a rekonštrukcia chodníkov na miestnych komunikáciách v centre obce Imeľ.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie: Za - 6 Proti - 0 Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 356/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

s c h v a ľ u j e

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na priechody pre chodcov na miestnych komunikáciách v centre obce Imeľ.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie: Za - 6 Proti - 0 Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 357/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti na Slovenský futbalový zväz v rámci projektu podpory rekonštrukcie a výstavby infraštruktúry.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie: Za - 6 Proti - 0 Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 358/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

A. berie na vedomie

žiadosti žiadateľov, vlastníkov bytov v Bytovom dome so súp.č. 87/3 na parcele registra „C“ p. č. 608, vedenom na LV č. 2182 v k.ú. Imeľ:

- Pavel Molnár, rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia 12.04.1972, rodné číslo 720412/3586 , a manželka Erika Molnárová, rodné priezvisko Árvaiová, dátum narodenia 12.10.1979, rodné číslo 796012/6625 trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
- Valéria Štefankovičová, rodné priezvisko Lovászová, dátum narodenia 03.10.1960, rodné číslo 605003/6532 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87/3,
- Gabriel Kovačic, rodné priezvisko Kovačic, dátum narodenia 03.11.1982, rodné číslo 821103/6614 , a družka Simona Pastoreková, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia 26.12.1993, rodné číslo 936226/7189 trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3,

- Marta Gogolová, rodné priezvisko Tapolčaniová, dátum narodenia 15.10.1947, rodné číslo 476015/741 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87/3,

o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Imeľ, spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom so súp. č.87/3, na parcele registra „C“ p.č. o výmere 608 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ.

B. konštatuje, že

v súlade s ust. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bolo prevedené z vlastníctva Obce Imeľ vlastníctvo bytov v bytovom dome (štvorbytovke) so súp. č. 87/3 na parcele registra „C“ p.č. 608 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ, pričom pri prevode vlastníctva bytov nebolo prevedené vlastníctvo spoluvlastníckych podielov na pozemku.

C. konštatuje, že

vlastníkmi bytov v bytovom dome so súp.č. 87/3 na parcele registra „C“ p.č. 608, vedenom na LV č. 2182 v k.ú. Imeľ, v súčasnosti sú:

1. bytu č.1 na prízemí manželia
 - Pavel Molnár, rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia 12.04.1972, rodné číslo 720412/3586 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
 - Erika Molnárová, rodné priezvisko Árvaiová, dátum narodenia 12.10.1979, rodné číslo 796012/6625 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
2. bytu č.2 na prízemí
 - Valéria Štefankovičová, rodné priezvisko Lovászová, dátum narodenia 03.10.1960, rodné číslo 605003/6532 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87/3,v podiele 1/1 k celku,
3. bytu č.3 na 1. poschodí druh - družka
 - Gabriel Kovačic, rodné priezvisko Kovačic, dátum narodenia 03.11.1982, rodné číslo 821103/6614 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3.
 - Simona Pastoreková, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia 26.12.1993, rodné číslo 936226/7189, trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3.v podiele 1/2 podielového vlastníctva,
4. bytu č.4 na 1. poschodí
 - Marta Gogolová, rodné priezvisko Tapolčaniová, dátum narodenia 15.10.1947, rodné číslo 476015/741 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87/3.v podiele 1/1 k celku.

D. schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 23 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Imeľ**, spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcele registra „C“ p.č. o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ, pod bytovým domom so súp. č.87/3, pre vlastníkov bytov v bytovom dome:

1. bytu č.1 na prízemí, manželov
 - Pavel Molnár, rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia 12.04.1972, rodné číslo 7204123586/ , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
 - Erika Molnárová, rodné priezvisko Árvaiová, dátum narodenia 12.10.1979, rodné číslo 796012/6625 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,v podiele 59/236 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
2. bytu č.2 na prízemí

- Valéria Štefankovičová, rodné priezvisko Lovászová, dátum narodenia 03.10.1960, rodné číslo 605003/6532 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87/3,
v podiele 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
- 5. bytu č.3 na 1. poschodí druh - družka
 - Gabriel Kovačic, rodné priezvisko Kovačic, dátum narodenia 03.11.1982, rodné číslo 821103/6614 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3.
 - Simona Pastoreková, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia 26.12.1993, rodné číslo 936226/7189, trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3.
 - v podiele 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
- 3. bytu č.4 na 1. poschodí
 - Marta Gogolová, rodné priezvisko Tapolčániová, dátum narodenia 15.10.1947, rodné číslo 476015/741 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87,
v podiele 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
 za nasledovných podmienok:
 - kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je xx eur,
 - o kúpna cena spoluvlastníckeho podielu vlastníkov bytu č.1 je 170,- €
 - o kúpna cena spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu č.2 je 170,- €
 - o kúpna cena spoluvlastníckeho podielu vlastníkov bytu č.3 je 170,- €
 - o kúpna cena spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu č.4 je 170,- €
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci rovnakým dielom,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

**E. žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie:

Za - 6

Proti - 0

Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 359/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov pre Obec Imeľ, časť parcely registra „C“, p. č. 725/2 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Imeľ, na Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie:

Za - 6

Proti - 0

Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 360/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

b e r i e n a v e d o m i e

Súhrnnú správu hlavného kontrolóra obce Imeľ za rok 2016.

Uznesenie č. 364/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeľi

A. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ing. Ladislava Pastoreka ml. , Lipová 478/23, 946 52 Imeľ - o predaj časti pozemku v katastrálnom území obce Imeľ *par. reg. „E“ KN 3197/2 o výmere 92 m²* –trvalé trávne porasty vedené na LV č. 1194 a *parcela reg. „E“ číslo 576/200 – ostatné plochy o výmere 46 m²* vedené na LV č. 3185 /záhradka pred rodinným domom/ a *o výmere 11m²* vedené na LV č. 3185 /časť pozemku pod rodinným domom/. Uvedené parcely sú vedené na liste vlastníctva Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ: LV č. 1194 a LV č. 3185. Jedná sa o časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom so súpisným číslom č.49, na ulici Topoľová, Imeľ a využívaná ako malá záhradka pred rodinným domom.

B. s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Obce Imeľ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, vedenej na LV č.1194 v k.ú. Imeľ ako:

- parcela registra „*E*“ *KN 3197/2 o výmere 92 m²* –trvalé trávne porasty vedené na LV č. 1194v podiele 1/1 k celku,
- parcela registra „*E*“ *číslo 576/200 – ostatné plochy o výmere 46 m²* vedené na LV č. 3185
- parcela registra „*E*“ *číslo 576/200 – ostatné plochy o výmere 11 m²* vedené na LV č. 3185

pre kupujúceho:

Ing. Ladislava Pastoreka ml. , Lipová 478/23, 946 52 Imeľ

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci uvedený pozemok využíva ako záhradka pred rodinným domom,
- cena bude stanovená znaleckým posudkom
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie:

Za - 6

Proti - 0

Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 365/2017

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

A. s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku do vlastníctve obce Imeľ, parcely registra „C“ p. č. 2800/7, o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 596 v k. ú. Imeľ, od vlastníka AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť, sídlo 946 52 Imeľ, Hlavná 54, IČO: 34113584, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, Vložka : 70/N, nakoľko na uvedenej parcele sa nachádza garáž vo vlastníctve obce Imeľ.

B. žiada starostu obce

zaslať žiadosť v súlade s bodom A tohto uznesenia.

Prítomní: 6

Nehlasovali: 0

Hlasovanie:

Za - 6

Proti - 0

Zdržalo sa – 0

Uznesenie č. 366/2017

ruší uznesenie č. 328/2016 zo dňa 01.12.2016

Obecné zastupiteľstvo v Imeli

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti žiadateľov, vlastníkov bytov v bytovom dome so súp.č. 87 na parcele registra „C“ p.č. 608, vedenom na LV č. 2182 v k.ú. Imeľ:

- **Pavel Molnár**, rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia 12.04.1972, rodné číslo 720412/3586 , a manželka Erika Molnárová, rodné priezvisko Árvaiová, dátum narodenia 12.10.1979, rodné číslo 796012/6625 trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
- **Valéria Štefankovičová**, rodné priezvisko Lovászová, dátum narodenia 03.10.1960, rodné číslo 606003/6532 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ , Školská 87/3.
- **Gabriel Kovačic**, rodné priezvisko Kovačic, dátum narodenia 03.11.1982, rodné číslo 821103/6614 , a družka Simona Pastoreková, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia 26.12.1993, rodné číslo 936226/7189 trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3.
- **Marta Gogolová**, rodné priezvisko Tapolčániová, dátum narodenia 15.10.1947, rodné číslo 476015/741 , trvalý pobyt 946 52 Ime, Školská 87/3.

o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Imeľ, spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom so súp. č.87/3, na parcele registra „C“ p. č. 608, o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ.

B/ k o n š t a t u j e , ž e

v súlade s ust. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bolo prevedené z vlastníctva Obce Imeľ vlastníctvo bytov v bytovom dome (štvorbytovke) so súp. č. 87/3 na parcele registra „C“ p.č. 608 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ vo vlastníctve obce Imeľ, pričom pri prevode vlastníctva bytov nebolo prevedené vlastníctvo spoluvlastníckych podielov na pozemku.

C/ k o n š t a t u j e , ž e

vlastníkmi bytov v bytovom dome so súp.č. 87/3 na parcele registra „C“ p. č. 608, vedenom na LV č. 2182 v k. ú. Imeľ, v súčasnosti sú:

1. bytu č.1 na prízemí manželia
 - Pavel Molnár, rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia 12.04.1972, rodné číslo 720412/3586 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
 - Erika Molnárová, rodné priezvisko Árvaiová, dátum narodenia 12.10.1979, rodné číslo 796012/6625 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
2. bytu č.2 na prízemí
 - Valéria Štefankovičová, rodné priezvisko Lovászová, dátum narodenia 03.10.1960, rodné číslo 606003/6532 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87/3,
v podiele 1/1 k celku,
3. bytu č.3 na 1. poschodí druh – družka
 - Gabriel Kovačic, rodné priezvisko Kovačic, dátum narodenia 03.11.1982, rodné číslo 821103/6614 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3,
 - Simona Pastoreková, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia 26.12.1993, rodné číslo 936226/7189 trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3
v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva.
4. bytu č.4 na 1. poschodí
Marta Gogolová, rodné priezvisko Tapolčaniová, dátum narodenia 15.10.1947, rodné číslo 476015/741 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3,
v podiele 1/1 k celku.

D/ s c h v a ľ u j e

Zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.8 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 23 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov - **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Imeľ**, spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcele registra „C“ p. č. 608 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1194 v k.ú. Imeľ, pod bytovým domom so súp. č.87/3, pre vlastníkov bytov v bytovom dome:

1. bytu č.1 na prízemí, manželov
 - Pavel Molnár, rodné priezvisko Molnár, dátum narodenia 12.04.1972, rodné číslo 720412/3586 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
 - Erika Molnárová, rodné priezvisko Árvaiová, dátum narodenia 12.10.1979, rodné číslo 796012/6625 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 364,
v podiele 59/236 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
2. bytu č.2 na prízemí
 - Valéria Štefankovičová, rodné priezvisko Lovászová, dátum narodenia 03.10.1960, rodné číslo 606003/6532 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ 87,
v podiele 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
3. bytu č.3 na 1. poschodí, manželov
 - Gabriel Kovačic, rodné priezvisko Kovačic, dátum narodenia 03.11.1982, rodné číslo 821103/6614 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3,
 - Simona Pastoreková, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia 26.12.1993, rodné číslo 936226/7189 trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3
v podiele 1/2 - kupujú do v podielového spoluvlastníctva,
v podiele 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
4. bytu č.4 na 1. poschodí
Marta Gogolová, rodné priezvisko Tapolčaniová, dátum narodenia 15.10.1947, rodné číslo 476015/ 741 , trvalý pobyt 946 52 Imeľ, Školská 87/3,
v podiele 59/236 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38 m²,
za nasledovných podmienok:

