



MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: 1487/2019/2020-3
I.č.: 444/2019/2020-3 SP
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241
(240, 239)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 10.1.2020



Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 10.1.2020
v Hurbanove 10.1.2020
Spoločný stavebný úrad obvodu
Hurbanovo

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.12.2019 podala

Obec Imeľ, so sídlom Nám. J. Blaskovicsa č. 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00 306 479
zastúpená starostom obce Ing. Františkom Tyukosom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu (zmena stavby):

Rozšírenie kompostárne Imeľ

(ďalej len "stavba") mimo zastavaného územia obce Imeľ, v uzatvorenom areáli Ekodvora a kompostárne Imeľ, na pozemkoch registra "C" parc. č. 2152/12 a 2152/18, v katastrálnom území Imeľ.

Pozemky registra "C" parc. č. 2152/12 - ostatná plocha o výmere 3174 m² a parc. č. 2152/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1194 pre katastrálne územie Imeľ vo výlučnom vlastníctve Obce Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa 507/11, Imeľ, SR, IČO: 00 306 479, spoluvlastnícky podiel 1/1.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- Stavenisko sa nachádza mimo zastavaného územia obce Imeľ, v jej južnej časti, južne od cípu ulíc Bohatská a Orechový rad. Stavenisko je ohraničené z existujúcou kompostárňou a priestorom pre uskladnenie stavebnej sute. Pred stavebným pozemkom vedie areálová účelová komunikácia, po ktorej je zabezpečený prístup jednak k existujúcej kompostárni a tiež k jej rozšírenej časti. Stavenisko si nevyžaduje zvláštne úpravy, pred začatím stavebným prác sa uskutoční skrývka humusového horizontu.
- **Jestvujúci stav:** V súčasnosti je na susednej parcele prevádzkovaná existujúca kompostáreň, ktorej kapacita je limitovaná existujúcimi stavebnými objektmi. Keďže narástli nároky na zhodnotenia BRO v obci jej kompostovaním sa osvedčil, narástli nároky na jej kapacitu zo strany komunálnej sféry (zelený odpad vyprodukovaný na obecných pozemkoch) a zo strany občanov obce. Požiadavky na kapacitu vzrástli cca o 50 %.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- Rozšírenie kapacity kompostárne predstavuje 4 ks hroblí. Rozmery hroblí: šírka v päte: 2,50 m, výška hrable: 1,40 m, šírka v korune: 1,50 m a dĺžka hroblí: 30,00 m.

Prístrešok pre kompost (6)

- Pôdorysné rozmery prístrešku budú 15,00 x 6,25 m, pôdorysné rozmery vrátane základov budú 15,50 x 6,75, čo predstavuje plochu 104,60 m². Celková zastavaná plocha vrátane odkvapového chodníka bude 112 m² (16,00 x 7,00 m). ± 0,000 bude o 5 cm vyššie ako výška priľahlej areálovej spevnenej plochy.

- V pôdoryse budú vytvorené tri sekcie, ktoré pre potreby budúcej prevádzky bude možné zlúčiť. Každá zo sekcie bude mať šírku 5,00 m. Stavba bude založená na základových pásoch, obvodový plášť ako aj predel medzi sekciami bude tvorený z drevených foršní. Podklad bude z betónu stuženého karietnou sieťou na štrkopieskovom podklade. Nosná konštrukcia prístrešku bude z oceľových valcovaných profilov navzájom spájaných zvarom. Strešná konštrukcia bude pultového tvaru, nosná konštrukcia strechy bude z valcovaných oceľových profilov, prekrytie bude tvorené pozinkovaným profilovaným plechom.

Priestor pre dočasné uskladnenie BRO (7)

- Tento priestor bude slúžiť pre dočasné uskladnenie BRO pred jeho spracovaním na hroblach kompostovaním. Ide o spevnenú plochu s pôdorysom 16,70 x 7,00 m ohraničenú nízkym múrikom výšky 0,92 m a šírky 0,30 m, situovanú bočnou stranou k bočnej stene navrhovaného prístrešku na uskladnenie hotového kompostu. Plocha bude rozdelená boxmi s vnútornými rozmermi jedného boxu 7,90 x 6,70 m. Múrik bude vymurovaný z betónových debniacich tvárnic, vyplnených betónom s výstužou. Múrik z tvárnic bude postavený na základových pásoch, priestor nebude prestrešený.
- Priestor bude plniť funkciu dočasného uskladnenia hotového kompostu.

Spevnené plochy (8)

- Ako manipulačný priestor bude slúžiť spevnená plocha ktorá sa bude nachádzať medzi predmetnými skladovými priestormi a účelovou areálovou komunikáciou. Spevnená plocha bude realizovaná ako betónová, so sklonom 1% od skladových priestorov smerom k účelovej komunikácii. Výmera spevnenej plochy bude 754 m². Kóta v mieste skladových priestorov bude 111,45 a v mieste napojenia sa na účelovú komunikáciu 111,28. Spevnené plochy budú ukončené bez obrubníkov. Na spevnených plochách (aj pre vjazd) sa vyhotoví dilatácia s následnou asfaltovou (modifikovanou) zálievkou.
- Stavby si nevyžadujú napojenie na žiadne inžinierske siete.

Charakter stavby: stavba trvalá

Účel stavby: rozšírenie kapacity existujúcej kompostárne.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Imeľ, v uzatvorenom areáli Ekodvora a kompostárne Imeľ, na pozemkoch registra "C" parc. č. 2152/12 a 2152/18, v katastrálnom území Imeľ.
2. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: Ing. Alexander Kubis (0623 * SP * A2), KUBING, s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb.). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba

oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.

8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
15. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
16. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
17. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
18. Stavenisko sa vymedzuje na pozemkoch register "C" parc. č. 2152/12 a 2152/18, v katastrálnom území Imeľ.
19. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
20. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa

osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).

21. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
24. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
25. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
26. Dodržať zákon č. 364/2004 o vodách.
27. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
29. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

B. Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – vyjadrenie č. OU-KM-OSZP-2019/019535-002 zo dňa 17.12.2019 (vyjadrenie príslušného orgánu v zmysle § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

Navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty podľa § 18 zákona a prílohy č. 8 zákona – zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie. Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu podľa zákona.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2019/019628-002 zo dňa 17.12.2019 (záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa je obec.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 103 ods. 7 zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zároveň sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2019/019783-002 zo dňa 18.12.2019 (vyjadrenie podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Predmetný pozemok sa nenachádza v chránenom území, území sústavy NATURA 2000 ani v ich ochrannom pásme, predmetnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-KN-OSZP-2019/019601-2 zo dňa 17.12.2019 (vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov):

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – vyjadrenie orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia č. OU-KN-OSZP-2019/019604-2 zo dňa 16.12.2019 (vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok: pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k:
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

C. Účastníci konania:

1. Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa č. 507/11, 946 52 Imeľ
2. Agrocoop Imeľ, a.s. Hlavná 54, 946 52 Imeľ
3. Ing. Alexander Kubiš, Dunajské nábrežie 39/9, 945 01 Komárno

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 16.12.2019 podal stavebník Obec Imeľ, so sídlom Nám. J. Blaskovicsa č. 507/11, 946 52 Imeľ, IČO: 00 306 479, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Tyukosom na Obec Nesvady žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmeny stavby): "Rozšírenie kompostárne Imeľ", mimo zastavaného územia obce Imeľ, v uzatvorenom areáli Ekodvora a kompostárne Imeľ, na pozemkoch registra "C" parc. č. 2152/12 a 2152/18, v katastrálnom území Imeľ.

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 16.12.2019 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Obec Nesvady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona po preskúmaní podania v súlade s § 62 ods. 1 stavebného zákona, oznámením č. 1487/2019-2, 444/2019-3 SK zo dňa 17.12.2019 oznámil začatie stavebného konania v súlade s § 61 ods. 3, ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Stavebný úrad upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v ručenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, spracovateľ - zodpovedný projektant: Ing. Alexander Kubis (0623*SP*A2), Kubing, s.r.o., Hadovce 17, 945 01 Komárno,
- výpis z LV č. 1194 pre katastrálne územie Imeľ
- kópia katastrálnej mapy, katastrálne územie Imeľ,
- výpis z LV susedných nehnuteľností– katastrálny portál,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KM-OSZP-2019/019535-002 zo dňa 17.12.2019,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2019/019628-002 zo dňa 17.12.2019,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2019/019783-002 zo dňa 18.12.2019,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2019/019601-2 zo dňa 17.12.2019,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2019/019604-2 zo dňa 16.12.2019.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Nesvady, so sídlom na Mestskom úrade mesta Nesvady , Obchodná 23, 946 51 Nesvady .

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Zoltán Molnár
primátor mesta Nesvady

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci

1. Obec Imeľ, Nám. J. Blaskovicsa č. 507/11, 946 52 Imeľ
2. Agrocoop Imeľ, a.s. Hlavná 54, 946 52 Imeľ
3. Ing. Alexander Kubiš, Dunajské nábrežie 39/9, 945 01 Komárno

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

ostatný

5. Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady – do spisu